

# ДОГОВОР

№...../.....2017 г.

Днес, 24.03.2017 г., в гр. Панагюрище между:

**ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ**, ЕИК 000351743, със седалище и адрес на управление: гр. Панагюрище, пл. 20-ти април 13, представлявана от Никола Иванов Белишки - Кмет на Община Панагюрище и Цветана Якова - Гл. счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **Възложител**

и

**„ХИДРОСТРОЙ – БГ 63” ЕООД**, ЕИК 131369021, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Плана планина” №12, представлявано от Боян Захариев Захариев - управител, от друга страна, наричана по-долу за краткост **Изпълнител**, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни строителство с предмет : „**Мерки за енергийна ефективност на МЖС в гр. Панагюрище, ул. „Георги Бенковски” №18, рег. № 392-20ПМ-005-289 на СФПНОЕЕ**” във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради , съгласно Ценово и Техническо предложение (Приложение 3 и Приложение 4) - неразделна част от настоящия договор.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** (1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1 от настоящия договор е 100 (сто) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Техническото предложение Приложение № 3, неразделна част от договора:

(2) Срокът по ал.2 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството . След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11) , продължава да тече срокът по договора.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 3.** (1) Цената за изпълнение на СМР 78 613,62 лв. (словом: седемдесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС или 94 336,34 лв. (словом: деветдесет и четири хиляди лева и тридесет четири стотинки)с ДДС, съгласно приложената КСС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. **Авансово** плащане - **УЧАСТНИКЪТ Е ДЕКЛАРИРАЛ, ЧЕ НЕ ЖЕЛАЕ АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ!**

2. **Междинни** плащания по настоящия договор се извършват след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура;

3. **Окончателното** плащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора, ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG02 UBBS 8002 1054 3257 17  
BIC: UBBS BG SF  
БАНКА: ОББ гр. Самоков

(4) Преведените средства от Община Панагюрище, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: BG79 NASB 9620 1010 8152 01  
BIC: NASB BG SF  
БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД, гр. София

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.16, ал.5 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата Изпълнителя докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. **Авансово** плащане в размер до 35% /тридесет и пет процента/ от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

**УЧАСТНИКЪТ Е ДЕКЛАРИРАЛ, ЧЕ НЕ ЖЕЛАЕ АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ !**

2. **Междинни** плащания по настоящия договор се извършват след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура;

3. **Окончателното** плащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора, ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG02 UBBS 8002 1054 3254 17

BIC: UBBS BGSF

БАНКА: ОББ гр.Самоков

(4) Преведените средства от Община Панагюрище, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: BG79 NASB 9620 1010 8152 01

BIC: NASBBGSF

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД, гр. София

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.16, ал.5 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата Изпълнителя докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Панагюрище, Областния управител на област с административен център гр. Пазарджик и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(8) Възложителят ще заплати до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. *(\*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.)* Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка 3,45 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд 90 %
3. Допълнителни разходи върху механизация 25 %
4. Доставно -складови разходи 8 %
5. Печалба 8 %

(9) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изготвено съгласно Приложение №4, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(10) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.3 ал.8 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, работния проект и действащата нормативна база.

(2) при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към

строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) При влягане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влягане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(4) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(5) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(6). сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(7) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(8) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на Плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(9) да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на СМР. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(11) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(12) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(13) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(14) да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(15) своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(16) да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(17) по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(18) своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(19) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(20) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(21) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

(22) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(23) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(24) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(25) При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменена и допълнена със следващо ПМС №114/08.05.2015г. Да спазва условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и на органите, отговорни за реализацията ѝ.

(26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(27) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

5

(28) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представителя на Областния управител на Област Пазарджик и представител на СС приемане на изпълнения предмет на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9. (1)** При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

**Чл. 10.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 11** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 12.** Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 13.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Панагюрище и присъствието на представители на Сдружението на собствениците и Област Пазарджик.

**Чл. 14.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам и съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

#### **VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

**Чл. 15. (1)** Контролът по изработване на техническия проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община

Панагюрище. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, контролът и качеството се установява и от представители на Област Пазарджик и Сдружението на собствениците.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР**

**Чл. 16** (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя, представител на Сдружението на собствениците и представител на Областния управител на Област Пазарджик и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(3). В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, Възложителят може да направи писмени възражения по проекта и да покани Изпълнителя за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от Възложителя при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ при съгласуването му, в определения от Възложителя срок.

(4). След отстраняване на всички нередовности от страна на Изпълнителя, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за под изпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(6) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(7) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от община Панагюрище.

**Чл. 17.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 18.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.



3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

### **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 19** (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено изпълнителят за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

(2) След изтичане на срока по ал.1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 20.** Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

### **IX. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 21.** (1) Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора по чл. 3, ал. 1. Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от трите форми – парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата трябва да е със срок на валидност задължително с 60 дни по-дълъг от срока за изпълнение на договора, предложен от участника.

(2) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(3) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава, по следния начин в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата, предмет на настоящия договор.

**Чл. 22.** (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 23.** (1) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на

действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 24.** Възложителят има право да се удовлетвори от внесената в размер на 2 358.40 лв. (две хиляди триста петдесет и осем лева и четиридесет стотинки) гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 25.** Възложителят извън санкциите по чл. 22 и чл. 23 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

(1) при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

(2) при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

(3) при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

(4) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

(5) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 26.** Настоящият договор се прекратява:

(1) с извършване и предаване на договорените работи;

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.

**Чл. 27.** Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 28.** Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 29.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 30.** Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

**Чл. 31. (1)** Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

9

**Чл.32.**Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл.33.** Страните се съгласяват с подписване на настоящия договор, че навсякъде където се посочва задължение на Възложителя „за плащане“, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договора се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Чл. 34.** Неразделна част от договора е “Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”.

**Чл. 35.** Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

**За Възложителя:** ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

гр. Панагюрище, ПК 4500,

пл. 20-ти април 13

Телефон: 0357 60041

Факс: 0357 63068

Електронна поща: [obstina@abv.bg](mailto:obstina@abv.bg); [oba.panagyurishte@gmail.com](mailto:oba.panagyurishte@gmail.com)

**За Изпълнителя:** „ХИДРОСТРОЙ-БГ 63“ ЕООД

гр. Самоков

ул. „Плана планина“ №12

Телефон: 0897916181

Факс: 0722/60312

Електронна поща: [hidrobg63@mail.bg](mailto:hidrobg63@mail.bg)

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

НИКОЛА БЕЛИШКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ



ЦВЕТАНА ЯКОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

БОЯН ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ  
„ХИДРОСТРОЙ-БГ 63“ ЕООД



ДО  
Г-Н НИКОЛА БЕЛИШКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка с предмет:  
„Мерки за енергийна ефективност на МЖС в гр. Панагюрище, ул. „Георги Бенковски” №18, рег. № 392-20ПМ-005-289 на СФПНОЕЕ” във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Глава двадесет и шеста от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява

От „ХИДРОСТРОЙ-БГ 63” ЕООД

с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава 131369021  
със седалище и адрес на управление гр. Самоков, 2000, ул. „Плана планина” № 12  
и адрес за кореспонденция: гр. Самоков, 2000, ул. „Плана планина” № 12  
телефон за контакт 0897 91 61 81, факс 0722/ 60312, електронна поща hydrobg63@mail.bg  
банкова сметка:

Обслужваща банка: ОББ

IBAN: BG02 UBBS 8002 1054 3257 17,

BIC: UBBS BG SF,

Титуляр на сметката: “ХИДРОСТРОЙ-БГ 63” ЕООД

представявано от: Боян Захариев Захариев

[трите имена]

в качеството на Управител

[длъжност, или друго качество]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛИШКИ,

Във връзка с откритата процедура чрез събиране на оферти с обява, Ви представям нашето Техническо предложение за изпълнение на обект: „Мерки за енергийна ефективност на МЖС в гр. Панагюрище, ул. „Георги Бенковски” №18, рег. № 392-20ПМ-005-289 на СФПНОЕЕ” във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съобразено с Техническите спецификации.

След запознаване с всички документи и образци от обявата за участие в процедурата, удостоверявам и потвърждавам, че представляваният от мен участник отговаря на изискванията и условията, посочени в обявата на Възложителя.

Предложението ни за изпълнение на поръчката е в съответствие с Техническата спецификация, и изискванията на възложителя.



Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитвания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изпълнението на обекта, са за наша сметка.
- Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще бъдем в състояние да осигурим предложения от нас ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката.
- Декларирам, че към момента на подаване на офертата нямам други сключени договори за строителство/инженеринг по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради в община Панагюрище.

Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „Професионална отговорност в строителството“ до завършването на дейностите по договора;

Предлагам следните гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект, а именно:

**5 години (словом: пет години) - за топлоизолационни и хидроизолационни работи;**

**5 години (словом: пет години) - за всички строителни, монтажни и довършителни работи;**

Указание: Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подадени оферти с предложен по-кратък гаранционен срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Предложения от участника гаранционен срок не може да превишава 2 пъти, предвидения в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимален гаранционен срок за този вид дейност. Подадени оферти с предложен по-дълъг срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.



Декларираме, че ще изпълним поръчката за строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съществуващи СМР/ в срок от **100 (сто) календарни дни** от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;



Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на възложителя и представения проект на договор.

Дата: 31.10.2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:  
Боян Захариев  
Управител



ДО  
Г-Н НИКОЛА БЕЛИШКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в обществена поръчка с предмет:

„Мерки за енергийна ефективност на МЖС в гр. Панагюрище, ул. „Георги Бенковски“ №18, рег. № 392-20ПМ-005-289 на СФШИОЕЕ” във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Глава двадесет и шеста от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява

От „ХИДРОСТРОЙ-БГ 63” ЕООД

с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава 131369021  
със седалище и адрес на управление гр. Самоков, 2000, ул. „Плана планина” № 12  
и адрес за кореспонденция: гр. Самоков, 2000, ул. „Плана планина” № 12  
телефон за контакт 0897 91 61 81, факс 0722/ 60312, електронна поща hydrobg63@mail.bg  
банкова сметка:

Обслужваща банка: ОББ

IBAN: BG02 UBBS 8002 1054 3257 17,

BIC: UBBS BGSF,

Титуляр на сметката: “ХИДРОСТРОЙ-БГ 63” ЕООД

представявано от: Боян Захариев Захариев

[трите имена]

в качеството на Управител

[длъжност, или друго качество]

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛИШКИ,**

С настоящото, Ви представям нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Мерки за енергийна ефективност на МЖС в гр. Панагюрище, ул. „Георги Бенковски” №18, рег. № 392-20ПМ-005-289 на СФШИОЕЕ” във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

Предлагаме да изпълним предмета на обществената поръчка за сумата от 78613.62 лв. (седемдесет и осем хиляди шестстотин и тринадесет лева и 62 ст.), без ДДС, 94336.34 лв. (деветдесет и четири хиляди триста тридесет и шест лева и 34 ст.), с ДДС, съгласно КСС



Мерки за енергийна ефективност на МЖС в гр. Панагюрище,  
ул. Георги Бенковски № 18

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ИНВЕСТИЦИОНЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ

РЗП:	1296,00 m <sup>2</sup>				
№ по ред	Описание на допустимите дейности / СМР	Ед. мярка	К-во общо за сградата от ИРП	Ед. цена в лв. без ДДС от ИРП	Обща цена в лв. без ДДС от ИРП
<b>I.</b>	<b>Подмяна на дограма</b>				
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m <sup>2</sup>	48,00	2.45	117.60
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ , петкамерна - по спецификация	m <sup>2</sup>	48,00	104.00	4992.00
3	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма общи части	m <sup>2</sup>	11,00	2.45	26.95
4	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ , петкамерна, по спецификация - стълбище	m <sup>2</sup>	8,00	104.00	832.00
5	Демонтаж на съществуващи покривни табакери	m <sup>2</sup>	2,40	8.00	19.20
6	Доставка и монтаж Al. дограма с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входни врати	m <sup>2</sup>	3,00	138.00	414.00
7	Доставка и монтаж на метални табакери 45/73 см. за ревизия на покрива с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с каса от алуминий и дърво, крило от алуминий със стъклопакет, вкл. крепежни елементи, аксесоари, пластични обшивки, стоманена черна каса, обшиване с гипсокартон отвътре и намаляне на съществуващите отвори - по спецификация	бр.	5,00	347.00	1735.00
<b>I-C</b>	<b>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяна на дограма</b>				
8	Вътрешно обръщане на дограма по апартаменти (вкл. гипсова шпакловка, ъгъл с мрежа и др.)	m	95,00	6.78	644.10
9	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 25 см	m	92,00	18.43	1695.56
10	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. шпакловка, ъгъл с мрежа и т.п.)	m	25,00	6.78	169.50





11	Доставка и монтаж на вътрешен PVC перваз	м	32,00	14.37	459.84
12	Изкърпване, дълбокопроникващ грунд и шпакловане по стени и тавани - стълбище и стълбищни площадки	м <sup>2</sup>	250,00	7.36	1840.00
13	Демонтаж на декоративна дървена решетка	м <sup>2</sup>	19,00	1.95	37.05
14	Боядисване на стени и тавани с цветен латекс, двукратно, вкл. грунд - стълбище и стълбищни площадки, вкл. направа на цокъл от блажна боя с h=25 см.	м <sup>2</sup>	250,00	3.97	992.50
15	Доставка и монтаж на пожарозащитна врата с размери 90/200 см. и клас EI-90	бр.	2,00	745.00	1490.00
16	Дозиджане за оформяне на сграницы за дограма от газобетон с дебелина 25 см., вкл. шпакловане	м <sup>2</sup>	4,00	34.55	138.20
17	Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ - декоративна решетка по спецификация, цвят по избор на проектанта	м <sup>2</sup>	21,00	138.00	2898.00
<b>II. <i>Топлинно изолиране на външни стени</i></b>					
1	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, d=8 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) върху външни стени и дъна на остъквени тераси	м <sup>2</sup>	237,00	25.76	6105.12
2	Доставка и монтаж на тополоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, d=2.0 см, ширина 20 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи)	м <sup>2</sup>	60,00	17.62	1057.20
3	Обработване на фуга с профил с интегрирана стъклотекстилна мрежа за уплътняване на разширителни фуги	м	66,00	11.54	761.64
4	Направа на ивици с широчина 0.50 м. от плочи твърда каменна вата с дебелина 8 см., тегло 50 кг./куб.м., коефициент $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$ , клас на горимост "A2", импрегнирана, включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпаклова и аксесоари.	м <sup>2</sup>	12,00	26.84	322.08
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени, дъна на остъквени тераси и неизолирани стени, вкл. грундиране	м <sup>2</sup>	325,00	10.79	3506.75
<b>II-C.</b>	<b><i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинно изолиране на външни стени</i></b>				



6	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м <sup>2</sup>	450,00	2.53	1138.50
7	Демонтаж и монтаж и изместване на климатици преди и след топлинно изолиране на външни стени	бр.	8,00	45.00	360.00
8	Циментова шпакловка, вкл.арм. мрежа, грундиране и полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по вътрешната част на бордове на открити балкони	м <sup>2</sup>	15,30	19.44	297.43
9	Доставка и монтаж на профил от ламарина с полиестерно покритие при хлътвания под прозорци по детайл	м	62,20	12.57	781.85
10	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км	м <sup>2</sup>	10,00	25.00	250.00
11	Демонтаж на съществуваща топлоизолация покрита със сайдинг	м <sup>2</sup>	40,00	2.25	90.00
12	Доставка и монтаж на външен перваз от врачански камък с ширина до 30 см за парапети на балкони, с фаски и водокани от двете страни	м	13,90	29.38	408.38
13	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, д= 3 см и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, цим. шпакловка, ъглови профили, водокани и крепежни елементи) при козирка-дъно, чело и отгоре	м <sup>2</sup>	9,50	21.78	206.91
14	Надграждане на балконски парапети - стоманени стойки, с антикорозионен грунд 25/40/2.5 мм монтирани челно за борда на парапета (чрез планки и анкерни болтове)(през 75 см), трикратно боядисани и импрегнирана и лакирана дървена ръкохватка 10/3 см до h=105см от к.г.п. (по детай подобен на съществуваща от съседния вход)	м	10,00	47.39	473.90
15	Надграждане на балконски парапети - стоманени ръкохватски ф 6 см и стойки ф 3 см, с антикорозионен грунд, трикратно боядисани, до h=105см от к.г.п. по детайл	м	4,20	16.85	70.77
16	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, д= 5 см и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, циментова шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени - под прозорци	м <sup>2</sup>	19,00	24.91	473.29
17	Почистване с пароструйка на мраморна облицовка, колони и цокъл	м <sup>2</sup>	80,00	7.37	589.60
III.	Топлинно изолиране на под				



1	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, д=8 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, цим. шпакловка, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) по еркери (вкл. над мет. ламелен ок. таван) и стрехи	м <sup>2</sup>	118,00	25.76	3039.68
2	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери и стрехи	м <sup>2</sup>	77,00	10.79	830.83
<b>III-C. Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинно изолиране на под</b>					
3	Демонтаж и обратен монтаж на метален ламелен окачен таван	м <sup>2</sup>	75,00	8.00	600.00
<b>IV. Топлинно изолиране на покрив</b>					
1	Доставка и монтаж на топлоизолация на покривната плоча с минерална вата с дебелина д=0,12m с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$	м <sup>2</sup>	340,00	19.63	6674.20
2	Полагане на топлоизолационна система XPS с д=6 см и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и обемна плътност $\rho = 33 \pm 39 \text{ kg/m}^3$ по покрив граничещ с външен въздух (тип тераса); Направа на армирана защитна циментова замазка с дебелина до 5см и мазана хидроизолация	м <sup>2</sup>	4,00	39.74	158.96
3	Доставка и монтаж пароизолация PVC фолио	м <sup>2</sup>	340,00	2.78	945.20
4	Доставка и монтаж на покривни термопанели с деб. 120 mm за покрив с $U \leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ , над затворен остъклен балкон и козирка, вкл. обшивка от ламарина по контура с шир. 15 см, цвят по избор на проектанта.	м <sup>2</sup>	16,50	48.97	808.01
<b>IV-C Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинно изолиране на покрив.</b>					
5	Демонтаж покрив на сграда (керемиди, капаци вароциментов р-р и дървени профили), нароварване на камион и извозване на стр. отпадъци на 10 км.	м <sup>3</sup>	50,00	18.00	900.00
6	Премахване на дъсчена обшивка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	40,00	1.27	50.80
7	Възстановяване на бетонови шапки и направа на нови ламаринени шапки по комини	бр.	8,00	124.00	992.00
8	Дълбочинна импрегнация на тухления зид на комина	м <sup>2</sup>	16,20	1.67	27.05
9	Възстановяване на обрушена мазилка по комини, вкл. циментова шпакловка, мрежа и силикатна мазилка	м <sup>2</sup>	16,20	26.88	435.46
10	Демонтаж и изхвърляне на улици	м	61,20	1.00	61.20



11	Демонтаж и изхвърляне на водосточни тръби	м	85,00	1.00	85.00
12	Демонтаж и изхвърляне на казанчета	бр.	5,00	1.50	7.50
13	Полагане на специализирана хидоизолационна мушама върху топлоизолацията	м <sup>2</sup>	340,00	8.76	2978.40
14	Направа на двойна скара от летви под керемиди- хоризонтални и по наклона със сечение 5/5 см	м <sup>2</sup>	340,00	3.94	1339.60
15	Доставка и монтаж (анкерирание към СТБ скатове) на дървени ребра със сечение 8/14 през 70 см.	м <sup>3</sup>	5,40	487.00	2629.80
16	Доставка и монтаж на нова обшивка от ламарина с полиестерно покритие по бордове, калкани, комини и улами и надолучни поли.	м <sup>2</sup>	40,00	16.86	674.40
17	Доставка и монтаж на керамични керемиди вкл. снегозадържащи елементи и закрепване с винтове на първия ред керемиди към първата хоризонтална летва	м <sup>2</sup>	340,00	21.55	7327.00
18	Покриване на била и маии с керамични капаци със система за сух монтаж с водеща летва, пластични обшивки, крепежни елементи аксесоари за системата.	м	63,78	23.68	1510.31
19	Направа на нова обшивка от ламарина с полиестерно покритие върху козирка, включително летвена скара и оформяне на водокап.	м <sup>2</sup>	3,78	16.86	63.73
20	Доставка и монтаж на улуди от ламарина с полиестерно покритие, вкл. крепежни елементи, аксесоари, вкл. допълнителна ламарина при последната хоризонтална летва, вкл. летва 5/8 см, вкл. ламаринена обшивка на летвата	м	61,20	12.58	769.90
21	Доставка и монтаж водосточни тръби ф100 от ламарина с полиестерно покритие, вкл. крепежни елементи и аксесоари	м	85,00	13.10	1113.50
22	Доставка и монтаж казанчета от ламарина с полиестерно покритие	бр.	5,00	28.43	142.15
23	Полагане на мразоустойчив гранитогрес върху под тип тераса, вкл. мразоустойчиво лепило	м <sup>2</sup>	3,78	32.63	123.34
24	Направа на лека стоманена конструкция при покритие с термопанели от профили 80/40/3 мм, вкл. антикорозионен грунд и два пласта алкидна боя - бял цвят	кг	185,00	3.96	732.60
<b>Мълниева защитна инсталация</b>					
25	Доставка и полагане на AlMgSiIII18 mm	м	68,00	2.96	201.28
26	Доставка и полагане на шина 25/3	м	52,80	3.26	172.13
27	Доставка и полагане на шина 40/4, вкл. ГРТ	м	30,00	4.10	123.00
28	Доставка и монтаж на мълниезащитен прът с	бр.	3,00	86.24	258.72



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

	H=3м				
29	Направа на компл. заземителна уредба	бр.	4,00	43.24	172.96
30	Пуско-наладъчни работи	чч	18,00	6.85	123.30
<b>ОБЩО ЗА СМР без ДДС:</b>					<b>71466.93</b>
<b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ (до) 10% ОТ СМР:</b>					<b>7146.69</b>
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА СМР БЕЗ ДДС:</b>					<b>78613.62</b>
<b>ДДС:</b>					<b>15722.72</b>
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА СМР С ДДС:</b>					<b>94336.34</b>

**Забележки:**

1. Количествено-стойностната сметка да се гледа заедно с проекта и всичките му части. За обхвата на видовете работи да се имат предвид позициите в сметката, заедно с предписанията на проекта.
2. Посочените в сметката позиции и съответните им количества са за строително-монтажни работи и строителни и други елементи в напълно завършен (монтиран, положен и т.н.) вид, включително доставка, монтаж, полагане, изпълнение, изработване и т.н., както и включително доставка на всички стойтелни материали, продукти, елементи и аксесоари, необходими за качествения монтаж, полагане, направа или изпълнение.
3. В позициите, където не е написано "доставка и монтаж", "доставка и полагане", "изработване, доставка и монтаж" и други подобни, следва да се има предвид, че се включват всички материали, строителни продукти и елементи, включително доставката им и работите по тяхния монтаж, полагане, направа или изпълнение.
4. Офертите за изпълнение на строително-монтажните работи на обекта да се правят на базата на проекта и количествено-стойностната сметка, гледани заедно!
5. В случай, че някой вид работа не е описан в количествената сметка, но присъства в проекта (или не присъства в проекта, но следва да се изпълни), строителната фирма, даваща оферта, следва да уведоми Възложителя и Проектанта. След изясняване на вида работа и нейното количество, последните се включват в офертата.
6. В единичните цени на СМР да се включат печалбата и всички разходи на изпълнителя (за труд, материали, механизация, допълнителни разходи и др.), включително разходи за временно строителство, доставно-складови разходи, пренос на материалите до работното място и други.

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Приемаме, че под задължението на Възложителя за извършване на плащане към Изпълнителя, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договор се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и нейни актуализации.

Не желая да получа авансово плащане по договора за изпълнение на настоящата обществена поръчка. (излишното се зачертава)



Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”, както следва:

1. Средна часова ставка: 3,45 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд: 90 %
3. Допълнителни разходи върху механизация: 25 %
4. Доставно -складови разходи: 8 %
5. Печалба: 8 %

Декларирам, че съм съгласен заплащането да става при условията и клаузите залегнали в проекта на договора, представен към документацията.

Приложение: КСС на електронен носител в excel формат

Дата: 31.10.2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

Боян Захариев  
Управител

